

СМЕТА
расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: дома барачного типа (4 категория МКД)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		12 175,82	4,07
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		2 423,20	0,81
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений –обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю		
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 423,20	0,81
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		2 453,11	0,82
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:		0,00	0
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома		0,00	0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 453,11	0,82
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		0,00	0,00
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		2 423,20	0,81
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 513,29	3,18
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	2 094,12	0,70
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно	2 453,11	0,82
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		0,00	0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		2 423,20	0,81
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	2 542,86	0,85
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		5 773,78	1,94
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	0,00
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю		

Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости		
Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Оочистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	0,00	0,00
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	0,00	0,00
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	0,00	0,00
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	2 961,68	0,99
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	3 051,43	1,02
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		30 514,32	10,21
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	14 269,93	4,77
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		44 784,25	14,98